

## Installaties en Onderhoud

**Opleidingsduur:** 5 bijeenkomsten

**Groepsgrootte:** 16 personen

**Studiebelasting:** Studiebelasting 8 uur per week, incl. lesuren

**Afronding:** Tentamenbewijs

**Prijs:** € 2.550,- excl. btw

### 'Een warm leerklimaat met duidelijke uitleg'

Wil jij leren hoe je met de juiste inspectie- en onderhoudsmethoden effectief kunt omgaan met het beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties? Dan is deze module echt wat voor jou! Alles komt aan bod, van inventarisatie, inspectie en onderhoud tot keuringen, controles en toezicht. Met deze informatie kun je bijdragen aan het bijstellen en/of aanpassen van de uitvoering van onderhoud en/of de op te stellen rapportages en meerjarenonderhoudsplanningen. De opgedane kennis helpt je om onderhoud te plannen, de juiste beslissing voor onderhoud te nemen en offerteaanvragen en opdrachten uit te zetten en te begeleiden.

Werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties zijn een belangrijk onderdeel van vastgoed – denk bijvoorbeeld aan verwarming, luchtbehandeling, koeling, procesinstallaties, besturings- en noodstroominstallaties. De lat in deze branche ligt hoog, want er zijn allerlei wettelijke eisen en nieuwe technologische ontwikkelingen om aan te voldoen. De eigenaar van vastgoed richt zich daarnaast op een goed en gezond binnenklimaat en wil vooral goed werkende en beschikbare installaties. Voor hem zijn de tevredenheid van de gebruiker, de betrouwbaarheid en werking van de verschillende installaties belangrijke aandachtspunten.

Bekijk ook het opleidingsschema [Vastgoedbeheer en ontwikkeling](#) en de [Planning](#).

### Inhoud

Je leert hoe je op een doelmatige en professionele wijze je taken en werkzaamheden als technisch beheerder/opzichter voor beheer en onderhoud van vastgoed kunt organiseren en uitvoeren.

Dit leer je:

- Achtergronden van beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige (W) en elektrotechnische (E) gebouwgebonden installaties.
- Schadebeelden bij inspectie- en onderzoeksmethoden, onder andere met het oog op NEN 2767 deel 2.
- Effectieve onderhoudsmethoden voor werktuigbouwkundige (W) en elektrotechnische (E) gebouwgebonden installaties.
- Toepassen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), wet- en regelgeving en (NEN) normen en onderhoudsvorschriften voor beheer, onderhoud en renovatie.
- Praktische kennis over gebouwgebonden W-installaties, zoals over:
  - drinkwaterinstallaties
  - rioleringsinstallaties

- gasinstallaties
- verwarmingsinstallaties (warmteopwekking, transport en afgifte, warmteterugwinning, WKO-installaties)
- koeling
- ventilatie (luchtafvoer en toevoer)
- Praktische kennis over gebouwgebonden E-installaties, zoals over:
  - basisinstallatie, groepenkasten, (nood)verlichting
  - kabeltelevisie, glasvezel
  - telefoon, datacommunicatie
  - beveiliging (inbraak, brand), omroepinstallaties
  - lift- en transportinstallaties
- Verduurzamingmogelijkheden van gebouwgebonden installaties.
- Algemene kennis van kosten, zoals: prijsregelingen, kengetallen voor meerjarenbegrotingen en taakstellende budgetten.
- Alles over garantie en onderhoudscontracten.
- Advies geven over onderhoud.

### Voor wie?

Je kunt meedoen aan de opleiding als je het diploma mbo Bouwkunde niveau 4 hebt OF het BOB-diploma Elementaire Bouwkunde A én een diploma mbo niveau 4. Daarnaast ben je opzichter, beheerder of technisch/facilitair medewerker bijvoorbeeld bij een bouwbedrijf, woningcorporatie, zorg- of onderwijsinstelling, overheidsdienst enz. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kunnen dan samen kijken of deze opleiding goed bij je past.

### Werkwijze

De lessen voor deze opleiding zijn klassikaal. De docent bespreekt de theorie in het studiemateriaal uitgebreid. Je krijgt regelmatig huiswerk- en studieopdrachten mee. Uiteraard geeft de docent je ter plaatse, online of per mail alle ondersteuning die je nodig hebt.

### Afronding

De module wordt afgesloten met een tentamen. Als je hiervoor slaagt ontvang je een tentamenbewijs.

Wil je het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud behalen? Dan moet je de twee verplichte modules en minimaal vier technische keuzemodules succesvol afronden.

### Toelating tot Sertum register 'Technisch Beheerder'

Het BOB-KOB-diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud biedt je de mogelijkheid om je in te schrijven in het Sertum 'Technisch Beheerder' register (zie [www.sertum.nl](http://www.sertum.nl)).

Ook als je nog in opleiding bent kun je al geregistreerd worden als 'Technisch Beheerder – in opleiding'. Hiermee geniet je direct de toegevoegde waarde van het Sertum register voor het onderhouden van je vakkennis, professionele ontwikkeling en netwerk (zie [www.sertum.nl/technisch-beheerder-io](http://www.sertum.nl/technisch-beheerder-io)).

### Vervolgopleidingen

- **Projectleider beheer en onderhoud vastgoed (Sertum: Coördinator)**
- **Asset- en onderhoudsmanager vastgoed (Sertum: Adviseur)**
- **Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U**
- Diverse trainingen op het gebied van communicatie en sociale vaardigheden



Zilverstraat 69      Postbus 715  
2718 RP Zoetermeer    2700 AS Zoetermeer  
T 088 425 63 00

