Beton en Onderhoud

Opleidingsduur: 3 middag-/avondbijeenkomsten en 1 inspectiemiddag
Groepsgrootte: 16 personen
Studiebelasting: Studiebelasting 8 uur per week, incl. lesuren
Afronding: Tentamenbewijs
Prijs: € 1.750,- excl. btw

‘Pittig, maar praktisch toepasbaar. En: beton is echt een vak apart’

Beton is een duurzaam materiaal, maar kan in de praktijk toch gebreken gaan vertonen. Om beton duurzaam in stand te houden, is het belangrijk om periodieke inspecties en onderhoud uit te voeren en eventueel gebreken te herstellen.

Wil jij alles weten over beton, betongebreken en onderhoud? Wil je weten welke herstel- en onderhoudsmaatregelen in welke situatie nodig of gewenst zijn? In deze opleiding leer je schadeverschijnselen/betonschade herkennen. We doen dit met een systematische aanpak en met inzet van de juiste inspectie- en onderzoeksmethoden en hulpmiddelen. Ook leer je de esthetische waarde van het beton te beoordelen.

Nog belangrijker is dat je weet hoe je schade kunt voorkomen en welke methodes en technieken daarvoor mogelijk zijn. En gaat het toch mis, dan moet je weten hoe je schades kunt verhelpen. Al deze kennis helpt je om onderhoud te plannen, de juiste beslissing voor onderhoud te nemen en offerteaanvragen en opdrachten uit te zetten en te begeleiden.

Bekijk ook het opleidingsschema Vastgoedbeheer en ontwikkeling en de Planning.

Inhoud

Je leert hoe je op een doelmatige en professionele wijze je taken en werkzaamheden als technisch beheerder/opzichter voor beheer en onderhoud van vastgoed kunt organiseren en uitvoeren.
Dit leer je:

- Alles over betoneigenschappen (kwaliteit en samenstelling).
- Alles over schadebeelden bij inspectie- en onderzoeksmethoden.
- Mogelijke schadebeelden vaststellen, met het oog op NEN 2767 deel 2.
- Welke beschermingsmethodieken zijn er en hoe werken deze?
- Welke reparatie- en onderhoudsmethoden zijn er en hoe werken die?
- Alles over voorschriften en uitvoeringsaspecten.
- Welke verduurzamingsmogelijkheden zijn er?
- Algemene kennis van kosten, zoals: prijsregelingen, kengetallen voor meerjarenbegrotingen en taakstellende budgetten.
- Een inspectie op locatie voorbereiden en uitvoeren.
- Hoe zit het met garantie en onderhoudscontracten?
- Advies geven over onderhoud.

Voor wie?

Je kunt meedoen aan de opleiding als je het diploma mbo Bouwkunde niveau 4 hebt OF het BOB-diploma Elementaire Bouwkunde A én een diploma mbo niveau 4. Daarnaast ben je opzichter, beheerder of technisch/facilitair medewerker bijvoorbeeld bij een bouwbedrijf, woningcorporatie, zorg- of onderwijsinstelling, overheidsdienst enz. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kunnen dan samen kijken of deze opleiding goed bij je past.

Werkwijze

De lessen voor deze opleiding zijn klassikaal. De docent bespreekt de theorie in het studiemateriaal uitgebreid. Je krijgt regelmatig huiswerk- en studieopdrachten mee. Uiteraard geeft de docent je ter plaatse, online of per mail alle ondersteuning die je nodig hebt.

Afronding

De module wordt afgesloten met een tentamen. Als je hiervoor slaagt ontvang je een tentamenbewijs.
Wil je het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud behalen? Dan moet je de twee verplichte modulen en minimaal vier technische keuzemodulen succesvol afronden.

Vervolgopleidingen

- Projectleider beheer en onderhoud vastgoed (Sertum: Coördinator)
- Asset- en onderhoudsmanager vastgoed (Sertum: Adviseur)
- Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U
- Diverse trainingen op het gebied van communicatie en sociale vaardigheden