Verf en Onderhoud

Opleidingsduur: 4 bijeenkomsten, waarvan 1 inspectiemiddag
Groepsgrootte: 16 personen
Studiebelasting: Studiebelasting 8 uur per week, incl. lesuren
Afronding: Tentamenbewijs
Prijs: € 1.850,- excl. btw

“Kleurrijk uitgelegd, met handige praktijkvoorbeelden”

Jaarlijks geven woningcorporaties, beleggers, overheden en bedrijven miljoenen uit aan het behouden en beschermen van kostbare materialen, constructies en panden. Veel van dit onderhoudswerk heeft te maken met verf en coatings.

Maar welke verf gebruik je op welke ondergrond? En hoe bepaal je het moment waarop schilderonderhoud nodig is? Dat (en nog veel meer!) leer je in deze module. We vertellen je over de verschillende verftypes en systemen én je ervaart in de praktijk hoe je de conditie van schilderwerk vaststelt. Natuurlijk gaan we ook in op actuele thema’s, zoals duurzaamheid en gebruik van NEN 2767.

Inventarisatie, inspectie, onderhoud, keuringen, controles en toezicht: het komt allemaal aan bod. Met deze informatie kun je bijdragen aan het bijstellen en/of aanpassen van de uitvoering van onderhoud en/of de op te stellen rapportages en meerjarenonderhoudsplanningen. De opgedane kennis helpt je om de juiste beslissing voor onderhoud te nemen, offerteaanvragen en opdrachten uit te zetten en (gelijkwaardige) gesprekspartner in het proces te zijn.

Bekijk ook het opleidingsschema Vastgoedbeheer en ontwikkeling. De module wordt in het voorjaar en najaar gepland.

Inhoud

Je leert hoe je op een doelmatige en professionele wijze je taken en werkzaamheden als technisch beheerder/opzichter voor beheer en onderhoud van vastgoed kunt organiseren en uitvoeren.

Dit leer je:

- Alles over de eigenschappen van typen verf en verfsystemen en het gebruik ervan op de ondergrond en bij het vervolgonderhoud.
- Wat is de invloed van ondergrond en milieuomstandigheden op de levensduur van verfsystemen?
- Alles over schadebeelden bij inspectie- en onderzoeksmethoden.
- Mogelijke schadebeelden vaststellen, met het oog op NEN 2767 deel 2.
- Verftechnische adviezen en (begeleidings)rapportages van leveranciers beoordelen.
- Welke verduurzamingsmogelijkheden zijn er?
- Alles over applicatiemethoden, verwerkingsvoorschriften en uitvoeringsaspecten.
- Alles over verfsystemen en ondergronden.
- Algemene kennis van kosten, zoals: prijsregelingen, kengetallen voor meerjarenbegrotingen en taakstellende budgetten.

- Een inspectie op locatie voorbereiden, uitvoeren en evalueren.
- Hoe zit het met garantie en onderhoudscontracten?
- Advies geven over onderhoud.

Voor wie?

Je kunt meedoen aan de opleiding als je het diploma mbo Bouwkunde niveau 4 hebt OF het BOB-diploma Elementaire Bouwkunde A én een diploma mbo niveau 4. Daarnaast ben je opzichter, beheerder of technisch/facilitair medewerker bijvoorbeeld bij een bouwbedrijf, woningcorporatie, zorg- of onderwijsinstelling, overheidsdienst enz. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kunnen dan samen kijken of deze opleiding goed bij je past.

Werkwijze

De lessen voor deze opleiding zijn klassikaal. De docent bespreekt de theorie in het studiemateriaal uitgebreid. Je krijgt regelmatig huiswerk- en studieopdrachten mee. Uiteraard geeft de docent je ter plaatse, online of per mail alle ondersteuning die je nodig hebt.

Afronding

De module wordt afgesloten met een tentamen. Als je hiervoor slaagt ontvang je een tentamenbewijs.
Wil je het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud behalen? Dan moet je de twee verplichte modulen en minimaal vier technische keuzemodulen succesvol afronden.

Toelating tot Sertum register ‘Technisch Beheerder’

Het BOB-KOB-diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud bied je de mogelijkheid om je in te schrijven in het Sertum ‘Technisch Beheerder’ register (zie www.sertum.nl).

Ook als je nog in opleiding bent kun je al geregistreerd worden als ‘Technisch Beheerder – in opleiding’. Hiermee geniet je direct de toegevoegde waarde van het Sertum register voor het onderhouden van je vakkennis, professionele ontwikkeling en netwerk (zie www.sertum.nl/technisch-beheerder-io).

Vervolgopleidingen

• Projectleider beheer en onderhoud vastgoed (Sertum: Coördinator)
• Asset- en onderhoudsmanager vastgoed (Sertum: Adviseur)
• Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U
• Diverse trainingen op het gebied van communicatie en sociale vaardigheden