Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed (Sertum: Coördinator)

Opleidingsduur: 3 maanden, 6 bijeenkomsten
Groepsgrootte: 20 personen
Studiebelasting: Studiebelasting 10 uur per bijeenkomst, incl. lesuren
Afronding: BOB-KOB-diploma 'Coördinator' en Sertum register
Prijs: € 4.650,- excl. btw

"Je krijgt een helikopterview van wat vastgoedbeheer is"

Ben je toe aan de volgende stap in je carrière? Na de opleiding Technisch beheerder/Opzichter onderhoud kun je je verder ontwikkelen tot Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed.

Als Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed organiseer, coördineer, begeleid en controleer je onderhoudsmaatregelen volgens een meerjarenonderhoudsplanning, jaarlijkse onderhoudsplannen en niet gepland onderhoud. Je bent in staat om een projectorganisatie of onderzoeksproject op te zetten en je kunt resultaten van projecten of specialistische onderzoeken rapporteren en presenteren.

Je werkt samen met- of ondersteunt de Asset- en Onderhoudsmanager Vastgoed (Sertum: adviseur) bij de definitie van onderhoudsplannen en de identificatie van de benodigde middelen voor de uitvoering, de projectleiding, de controle en de analyse van budgetafwijkingen. Ook doe je voorstellen voor verbetering met betrekking tot kwaliteit, beschikbaarheid, betrouwbaarheid, onderhoud en veiligheid van het object.

In deze opleiding leer je:

- Uitvoering en borging van onderhoudsstrategieën en -beleid;
- Onderhoudsmaatregelen identificeren, plannen, organiseren en leidinggeven aan projecten;
- Organiseren van de inzet van mensen, systemen, materiaal, materieel en beheren en ontwikkelen;
- Naleving en waarborgen van voorschriften en procedures gerelateerd aan veiligheids-, gezondheids- en milieuaspecten;
- Werken aan continu verbeteren van onderhoudsprocessen in relatie tot actuele technologische en organisatorische ontwikkelingen;
- Meewerken aan de totstandkoming van contracten, aanbestedingen en het bewaken van prestaties van contractanten;
- Effectieve communicatie en informatie structuur organiseren met alle belanghebbenden zoals; (onder)aannemers, collega's, adviseurs, inspecteurs, opdrachtgevers, huurders en leveranciers.

Inhoud

De inhoud en opzet van de opleiding is als volgt:

Inleiding Beheer en onderhoud vastgoed

- Diverse verdiepingsitems op onderwerpen uit de opleiding Technisch Beheer en Onderhoud;
- Markt, maatschappij, economische en technologische ontwikkelingen;

- Wet en regelgevende kaders in relatie tot projecten en regulier beheer en onderhoud;
- Informatiebeheer en vastgoeddossier.

Beheer en onderhoudsprocessen voor instandhouding

- Planvorming en budgettering;
- Verbeteringen, aanpassingen, duurzaamheid en energiebeheeraspecten;
- Regulier onderhoud.

Project- en bouwmanagement

- Projectorganisatie projectmatig werken;
- Projectfasen voorbereiding en planningsmethoden;
- Kwaliteit en kostenleer en afwegingsaspecten in relatie tot een programma van eisen;
- Projectfasen van realisatie;
- Directievoering en toezicht (bouwplaatsmanagement);
- Projectafronding en overdracht naar beheer.

Contractmanagement en beheer en onderhoud

- Soorten contracten en do's en don'ts;
- Toepassing van NEN 2767 in prestatiecontracten;
- Contractbeheersing en beheer.

Examentraining

- BOB-KOB-examen.

Voor wie?

Je kunt meedoen aan de opleiding als je tenminste 2 jaar ervaring in het vakgebied technisch beheer en onderhoud van vastgoed hebt en/of in het bezit bent van het diploma van de opleiding 'Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud'. Daarnaast ben je bijvoorbeeld werkzaam bij Vve-beheer, een woningcorporatie, zorgvastgoed, overheidsdienst, ingenieur- en adviesbureau, aannemer enz. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kunnen dan samen kijken of deze opleiding goed bij je past.

Werkwijze

Je hebt toegang tot alle informatie over de opleiding op de online leeromgeving van BOB-KOB. In de lessen wordt de theorie aan de hand van het studiemateriaal en presentaties besproken en toegelicht. Er is veel ruimte voor het behandelen van de eigen praktijksituaties. Tevens word je voorbereid op het examen en krijg je een communicatietraining gericht op rapporteren en presenteren.

Afronding

De opleiding wordt afgesloten met een examen dat wordt georganiseerd onder auspiciën van de BOB-KOB-examencommissie. Geslaagden ontvangen het BOB-KOB-diploma 'Coördinator'. Dit certificaat biedt je de mogelijkheid om je in te schrijven in het Sertum 'Coördinator' register (zie www.sertum.nl).

Vervolgopleiding

• Asset- en Onderhoudsmanager Vastgoed
• Diverse soft-skills en vak- of kennisgerichte opleidingen

bob kob

Zilverstraat 69
2718 RP Zoetermeer
T 088 425 63 00

Postbus 715
2700 AS Zoetermeer